



CREATIVE
CAMPUS
MONHEIM

- Standort Monheim am Rhein
- Hervorragende Infrastruktur & Services
- Entspannte und anregende Atmosphäre

- *Seated in Monheim upon Rhine*
- *Outstanding infrastructure & services*
- *Relaxed yet inspiring ambience*

Platz für Kreativität / *Creativity Site*



“
*Alles, was man zum
erfolgreichen Arbeiten
braucht, auf einem Campus:
vom Laborplatz über
kompetente Unternehmen
bis zu gutem Essen.*
”

“ ”
*A single campus to
satisfy all work
requirements: from
laboratory facilities to
skilled companies, all the
way to good food.*

Platz für Kreativität / *Creativity Site*



Das Campus Konzept

hochqualifizierte Menschen und Unternehmungen
mit Tätigkeitsschwerpunkten in der innovativen
Gesundheitswirtschaft

Austausch und gemeinsames Arbeiten
zum gegenseitigen Nutzen, mit vollem Respekt des
Wettbewerbsschutzes und der jeweiligen
unternehmerischen „Privatsphäre“

Langfristigkeit vor Kurzfristigkeit
vom Pharmaunternehmen und Biotech Start-up über
Medienagentur und Beratungsunternehmen bis zu
Zulassungs-, Marketing- und Vertriebservices

The Campus Concept

Highly qualified people and companies
with core activities in life sciences

Experience Exchange and Working Together
generating mutual benefits while fully respecting fair
competition rules and regulations and each other's
entrepreneurial "privacy"

Longevity over Brevity
from pharmaceutical companies and biotech start-ups
to media agencies and consultants, all the way to mar-
keting application, marketing and distribution services





Im Grünen und doch mittendrin

Der Campus liegt verkehrsgünstig zwischen den Ballungszentren Köln und Düsseldorf. Über den direkten Autobahnanschluss sind im Radius von 35km zwei internationale Flughäfen sowie zwei ICE-Hauptbahnhöfe erreichbar. Die Region um Monheim bietet mit Rhein und Bergischem Land zudem einen reizvollen Kontrast zu den Großstädten und ein attraktives Wohnumfeld. Der Campus ist auch Sitz des internationalen Bio-Pharmaunternehmens UCB und Nachbar eines bekannten Forschungszentrums. Der Campus wird von der Stadt Monheim am Rhein unterstützt. (www.monheim.de)

- Verkehrsgünstig gelegen, stehen Interessenten noch zur Verfügung:
- über 3.000 m² Büroräume,
- über 1.000 m² hochmoderne Labore und ein
- Hochregallager mit zusätzlicher Kapazität.
- Labore und Lager erfüllen alle (arzneimittel-) rechtlichen und baulichen Voraussetzungen.
- Ausreichend Parkplätze für Campus-Angehörige und Besucher

leistungsfähiger
Wirtschaftsstandort
und attraktiver Wohnort
innovativ und kreativ
seit 850 Jahren

Monheim am Rhein / *Monheim upon Rhine*



*High-performance
business location and
attractive residential
location with
850 years of innovation
and creativity*



Out in the countryside and yet right in the middle

The Campus is conveniently located between the economic hubs of Cologne and Duesseldorf. Direct connection to the motorway provides access to 2 international airports and 2 ICE main railway stations within a radius of 35 km. Moreover, the region around Monheim, with the river Rhine and Bergisches Land, provides a charming contrast to the cities and is an attractive residential environment. The Campus is also a business site for the international biopharmaceutical company UCB. The Campus has full support of the town of Monheim upon Rhine (www.monheim.de).

- *With good traffic connections, available are*
- *over 3,000 m² of office space,*
- *more than 1,000 m² of state-of-the-art laboratories and a*
- *high rack storage area with additional capacity.*
- *The laboratories and storage area comply fully with all (pharmaceutically related) legal and building regulations.*
- *Plenty of parking places for Campus members and visitors*





“
Sich ins „gemachte Nest“
setzen und gleich loslegen
”

Das „Rund-um-Paket“ oder Dienstleistungsnetzwerk

Die vorhandene Infrastruktur und die angebotenen Services sind jahrelang erprobt und erhalten regelmäßig großes Lob. Services und Infrastruktur richten sich nach den Bedarfen der Campus-Mitglieder und werden stetig weiterentwickelt.

Viele Angebote werden individuell von den Campus-Mitgliedern eingekauft, die so von attraktiven Gemeinschaftspreisen profitieren. Menschen und Unternehmungen auf dem Campus können sich ganz auf ihre Arbeit konzentrieren.

Dies erleichtert auch die Vereinbarkeit von Beruf und (Familien)Leben.

- Leistungsfähige Gebäudetechnik
- Modernste Kommunikationsanlagen
- Pförtnerservice und Werkschutz
- Empfang und Telefonzentrale
- Logistikservice (Post- und Paketdienste)
- Besprechungs- und Konferenzräume
- Kantine mit hervorragender Gastronomie und separaten Räumen für Geschäftsessen
- Kindergarten (4m-6J) mit großem Aussen-gelände, angepassten Betreuungszeiten und zweisprachiger Betreuung



Everything is already provided so you can immediately kick off.



The "Full-Service Package" or Services Network

The existing infrastructure and services offered have been tried and tested over many years and are regularly and highly praised. Services and infrastructure are geared to Campus members' requirements and are under constant further development. Many offers are individually purchased by Campus members, benefiting from attractive community prices. People and companies on the Campus can fully focus on their work. This makes it easier to reconcile work and (family) life.

- *High-performance building technology*
- *State-of-the-art communications systems*
- *Gatekeeper service and plant security*
- *Reception and telephone switchboard*
- *Logistics service (postal and parcel delivery services)*
- *Canteen offering outstanding gastronomy and separate dining rooms for business purposes*
- *Kindergarten (4 months to 6 years) with large outside playing area, customised childminding hours, and dual language childminders*





Die Campus Idee ist wie das virtuelle Internet-Netzwerk auf kleinem Raum und - „live“

“

Anregende Arbeitsatmosphäre

In einem professionellen Umfeld zu arbeiten, wo Innovation und Kreativität, die Offenheit für neue Ideen und Veränderungen zum Alltag gehört, beflügelt auch die eigene Arbeit. Ein Netzwerk von Experten und unternehmerisch denkenden Menschen, darunter Wissenschaftler, Betriebswirte und Juristen, mit den unterschiedlichsten fachlichen Ausprägungen im Bereich Gesundheitswirtschaft bedeuten kurze Wege und die Möglichkeit zur vertrauensvollen Zusammenarbeit.

Gleichzeitig werden einem viele Alltagsorgen abgenommen, von der IT-Unterstützung über die gesunde Ernährung bis zur Kinderbetreuung.

- Weniger Berufsverkehr, da außerhalb der Ballungszentren
- Hochqualifizierte Menschen mit den unterschiedlichsten beruflichen Ausprägungen im Bereich Gesundheitswirtschaft
- Freundliche, angenehme Atmosphäre
- Internationalität
- Gutes Essen, gesunde Ernährung
- Fitnessraum und Joggingpfad
- Schöne Lage im Grünen am Rhein

Platz für Kreativität / Creativity Site



The Campus idea is like the virtual internet network – compact and “live”.



Inspiring Work Atmosphere

Working in a professional environment where innovation and creativity, and openness to new ideas and change, are all part of daily life inspires one's own work. An internet of experts and entrepreneurial people, including scientists, business economists, and lawyers, covering very diverse disciplines in the health-care sector, means short pathways and the opportunity to form trusting working relationships. At the same time, many daily challenges are taken care of, from IT support to healthy food, all the way to childminding.

- *Less business traffic, since located outside the conurbation centres*
- *Highly qualified people covering very diverse professional disciplines in the life sciences sector*
- *Friendly and engaging atmosphere*
- *Internationality and global mind set*
- *Good and healthy food*
- *Fitness facilities and jogging path*
- *Beautiful countryside location on the Rhine*





“
Lassen Sie uns über
Ihre Wünsche und
Vorstellungen zu „Ihrem“
Creative Campus sprechen.
Gemeinsam finden wir
eine Lösung.
”

Kontakte, Informationen und Besichtigungen

Hier erhalten Sie Antworten auf Ihre Fragen:
Internet, telefonisch und per Email.

Besuchen Sie uns zu einer Besichtigung -
Sie sind herzlich willkommen!

So finden Sie uns - Anfahrt mit dem PKW:
Folgen Sie der A 59 (Autobahn) bis zum Autobahn-
kreuz Monheim Süd, Ausfahrt Leverkusen-Hitdorf,
fahren Sie links Richtung Monheim über die
Langenfelder Straße, rechts in den Fahnenacker
und dann in die Alfred-Nobel-Straße

Projektleitung Creative Campus Monheim:

Antje Witte

Telefon: 02173 - 48-1866

E-Mail: antje.witte@ucb.com

Site Director Creative Campus Monheim:

Johannes Wankum

Telefon: 02173 - 48-1332

E-Mail: johannes.wankum@ucb.com

Internet: www.cc-monheim.de

Kontakt Stadt Monheim am Rhein:

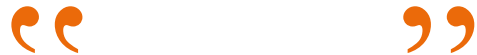
Oliver Brügge

Telefon: 02173 - 951-621

E-Mail: obruegge@monheim.de

Internet: www.monheim.de

Platz für Kreativität / Creativity Site



Let's have a talk about your requirements and ideas for "your" Creative Campus. Together we will find a solution.

Contact details, information, and visits

*Here is where your questions will be answered:
via the internet, by phone, and per e mail.*

Come round for a visit - you are always welcome!

Where to find us - by car:

*take the A 59 (Autobahn) to the intersection
"Monheim Süd", take the exit "Leverkusen-Hitdorf"
and then left and continue towards Monheim via
"Langenfelder Straße", turn right into "Fahnenacker",
and then into "Alfred-Nobel-Straße".*

Project management Creative Campus Monheim:

Antje Witte

Phone: +49 - 2173 - 48-1866

Email: antje.witte@ucb.com

Site Director Creative Campus Monheim:

Johannes Wankum

Phone: +49 - 2173 - 48-1332

Email: johannes.wankum@ucb.com

Internet: www.cc-monheim.com

Contact City Monheim upon Rhine:

Oliver Brügge

Telefon: +49 - 2173 - 951-621

Email: obruegge@monheim.de

Internet: www.monheim.de

CREATIVE CAMPUS MONHEIM





**CREATIVE
CAMPUS
MONHEIM**

CREATIVE CAMPUS MONHEIM

Alfred-Nobel-Straße 10
40789 Monheim am Rhein

Internet: www.cc-monheim.de

CREATIVE CAMPUS MONHEIM

Alfred-Nobel-Straße 10
40789 Monheim upon Rhine, Germany

Internet: www.cc-monheim.com

Platz für Kreativität / *Creativity Site*